

LEGENDE DES PLANS

1. CONSTRUCTION

- MACONNERIE EXISTANTE

- MACONNERIE A DEMOLIR

- MACONNERIE 9/14/19 cm

- BLOCS BETON LOURD

- BRIQUES DE PAREMENT

- CLOISONS LEGERES

- BETON ARME

- BETON CELLULAIRE

- GAINÉ VERTICALE

- ISOLATION POLYSTYRENE

- ISOLATION THERMIQUE

- POUTRELLE METALLIQUE

- BOISERIES

- NIVEAU SOL FINI

2. VENTILATIONS - SANITAIRE

- SYSTEME D : PULSION

- SYSTEME D : EXTRACTION

- AVALOIR TOITURE PLATE

- ACODRAIN

- CLAPET ANTIRETOUR

- STERFPUT AVEC GRILLE 20X20

- CHAMBRE DE VISITE

- CHAMBRE DE VISITE DE DISCONNECTION

EU

- EAUX USEES

- CIRCUIT EAUX USEES (chape)

- CIRCUIT EAUX USEES (Suspendu)

WC

- EAUX FECALES

- CIRCUIT EAUX FECALES (chape)

- CIRCUIT EAUX FECALES (Suspendu)

DEP

- EAUX PLUVIALES

- CIRCUIT EAUX PLUVIALES

- SOCAREX

3. MATERIAUX DE FACADE

(Non concernés par la demande)

1. - SOUBASSEMENT : /

2. - SEUILS : /

3. - FACADE AVANT : /

4. - FACADE ARRIERE : /

5. - CHASSIS : /

6. - VITRAGES : /

7. - PORTE DE GARAGE :

8. - COUVRE-MURS : /

9. - D.E.P. : /

10. - GOUTTIERES : /

11. - CORNICHES : /

12. - BALCONS : /

13. - BANDEAUX : /

14. - COUVERTURE : /

15. - BARDAGE : /

16. - GARDE-CORPS : /

17. - LUCARNES : /

18. - TABATIERES : /

19. - TOITURE PLATE : /

20.- VERANDA : /

4. ISOLATION THERMIQUE

(Non concerné par la demande)

PAROI	TYPE D'ISOLANT	PRODUIT	λ(W/mK)	E (cm)

5. SECURITE INCENDIE

(Non concernée par la demande)

/

6. COTATIONS

TOUTES LES COTES SONT A VÉRIFIER SUR CHANTIER.

Toutes les batées de baies de fenêtre et de portes d'entrée sont de 5cm, linteau y compris, sauf contre -indication sur les plans.

Toutes les batées de portes de garage sont de 10cm et 15 pour les linteaux, sauf contre -indication sur les plans.

L'implantation des portes intérieures doit être à minimum 10 cm d'un mur de refend sauf contre-indication sur les plans.


La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique.

Les renseignements repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.

La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonnages, faïences, carrelages et les surépaisseurs de chapes nécessaires.

IND.	DATE	MODIFICATIONS

REGION :
BRUXELLES-CAPITALE



COMMUNE :
GANSHOREN

PROJET :

Création de deux ouvertures
entre deux commerces (restaurants).
Rue de l'Eglise Saint-Martin, 136/138 - 1083 Bruxelles

DEMANDEUR(S) :

Signature(s) :

ARCHITECTE :

Sterckx & Partners | Architects

Projet suivi par Cédric STERCKX
Avenue de Villegas, 33 -1083 Bruxelles
tél. 02/420.50.25
info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

Signature :

ADMINISTRATION COMMUNALE :

STABILITE :

COORDINATEUR SECURITE & SANTE :

TECHNIQUES SPECIALES :

CONSEILLER PEB :

PLAN :

Série: Permis d'urbanisme

SITUATION DE DROIT ET PROJETEE :
Plan d'implantation / Plans / Coupes / Elévations.

DATE PREMIERE SORTIE :
06.11.2025

Dossier graphique

DESSIN :

De Beys Audric - Architecte

INDICE

DOSSIER
D.24.1254

PLAN
A3

© COPYRIGHT

Ces documents sont protégés par les droits d'auteurs qui appartiennent exclusivement à la société **Sterckx & Partners srl**. Tout usage, même partiel de ces documents doivent faire l'objet d'un accord écrit de la part de la société **Sterckx & Partners srl**. En tout état de cause, son nom et ses références sont explicitement mentionnés sur le document graphique qui serait établi par un tiers au départ des données graphiques et identiques dont l'usage lui aurait été autorisé.

EXECUTION DES TRAVAUX

Ces documents sont destinés uniquement à la demande de permis d'urbanisme, en aucun cas, ils ne pourront servir à la réalisation des travaux. Ces plans ne peuvent utilisés à d'autres fin que celles définies contractuellement .

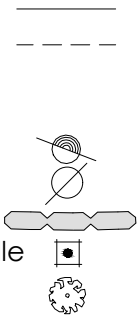
Implantation



Superficie : 04a 30ca
Rue de l'Eglise Saint-Martin, n°136-138
1083 Ganshoren
Cadastre: 1ère division
Section A n° 137/F/7 & 137/B/7

LEGENDE :

- Profil Terrain Projeté
- Profil Terrain Existant
- Niveau Projeté = Niv. P. +/- ...
- Niveau Existant = Niv. E. +/- ...
- Poteau d'éclairage
- Armoires électriques
- Haie
- Borne Existante / Nouvelle / Directionnelle
- Plantations / Arbres



Ce plan est extrait de la base de donnée URBIS. Les cotations sont données à titre indicatif. La société Sterckx & Partners SRL, décline toute responsabilité en cas d'imprécision éventuelle.

Série: Permis d'urbanisme

CRÉATION DE DEUX OUVERTURES

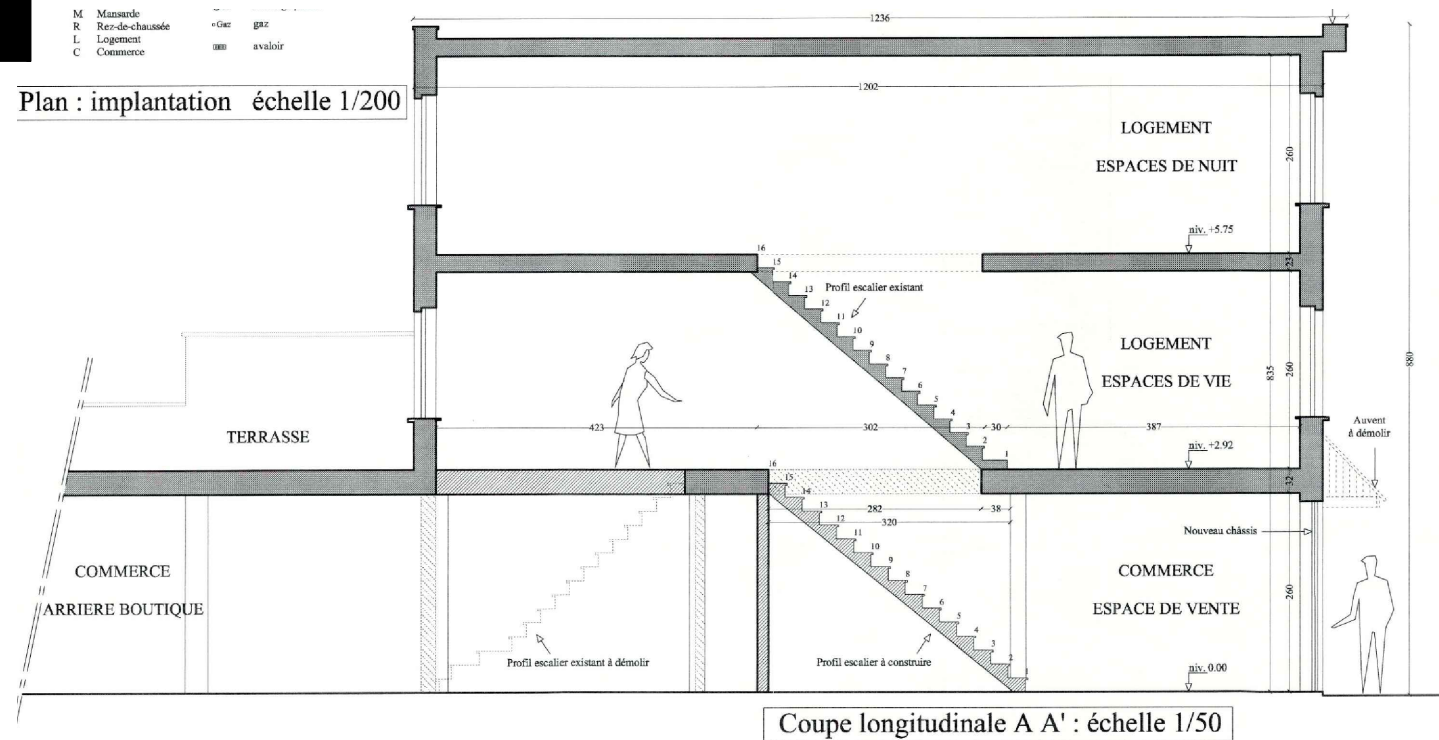
RUE DE L'ÉGLISE SAINT-MARTIN, 136/138 - 1083 GANSHOREN

Date première sortie :	PROJET ALVALYAN	Dossier: 24 / 1254
06-11-2025	Situation de droit	
Dessin: De Beys A.	Implantation	PLAN N° 01/06

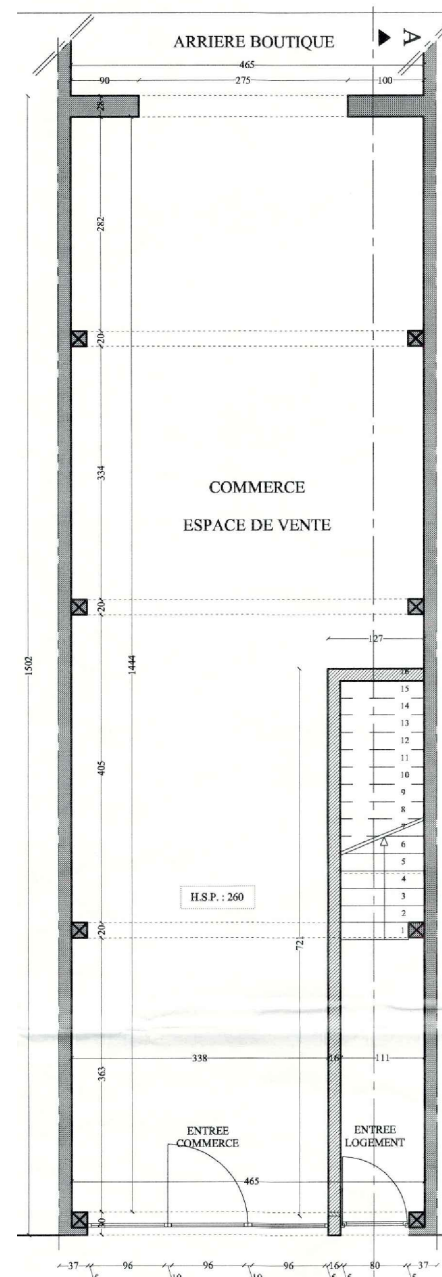
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

1. Situation de droit

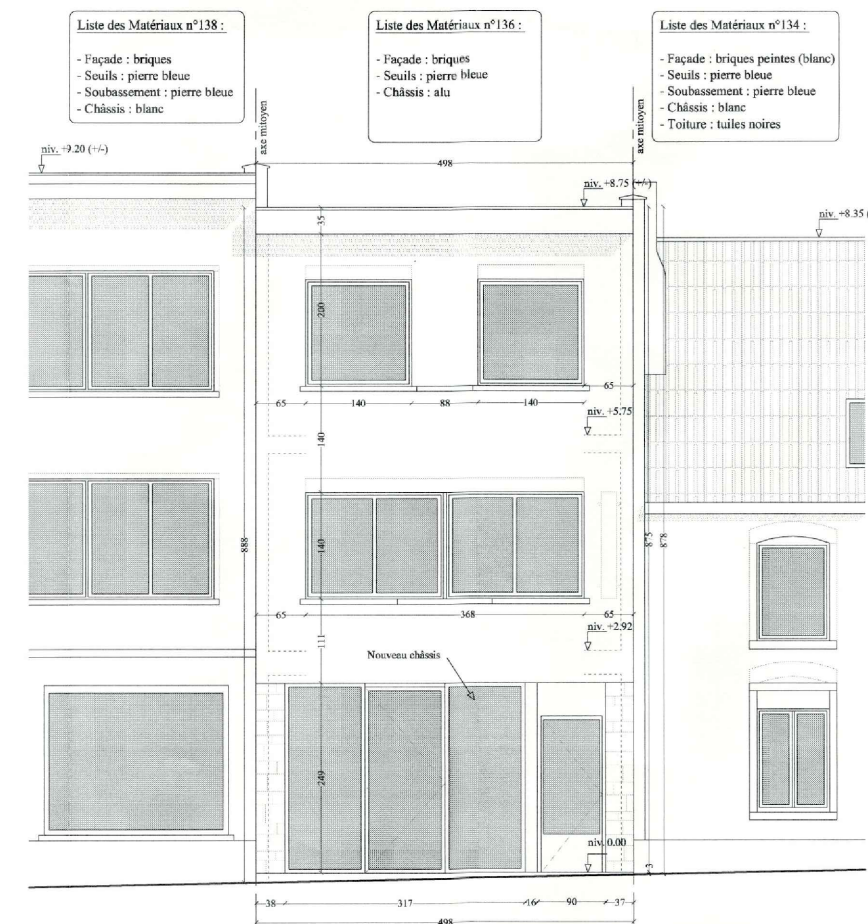
Plan : implantation échelle 1/200



Coupe AA



Rez-de-chaussée



Élévation Avant

ECHELLE: 1:100
0 1m 2m 3m 4m



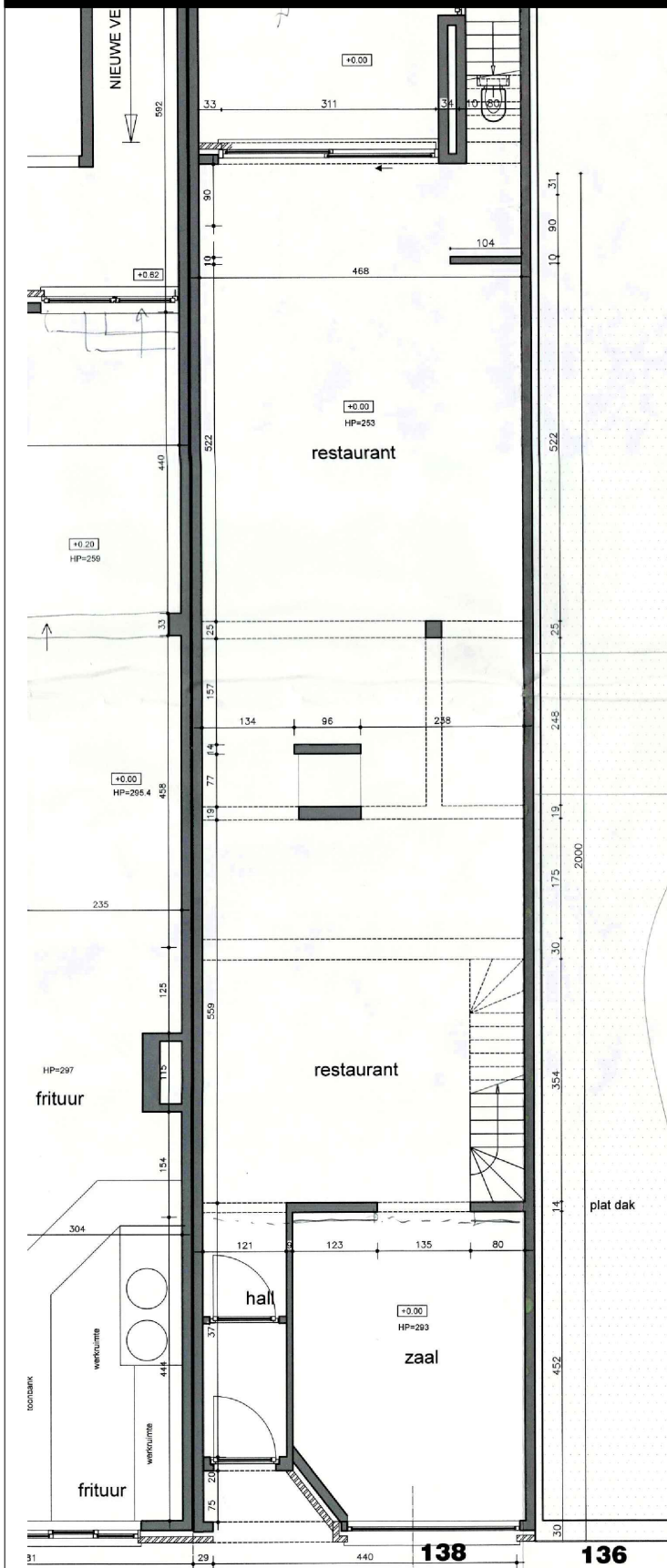
Série: Permis d'urbanisme

CRÉATION DE DEUX OUVERTURES
RUE DE L'EGLISE SAINT-MARTIN, 136/138 - 1083 GANSHOREN

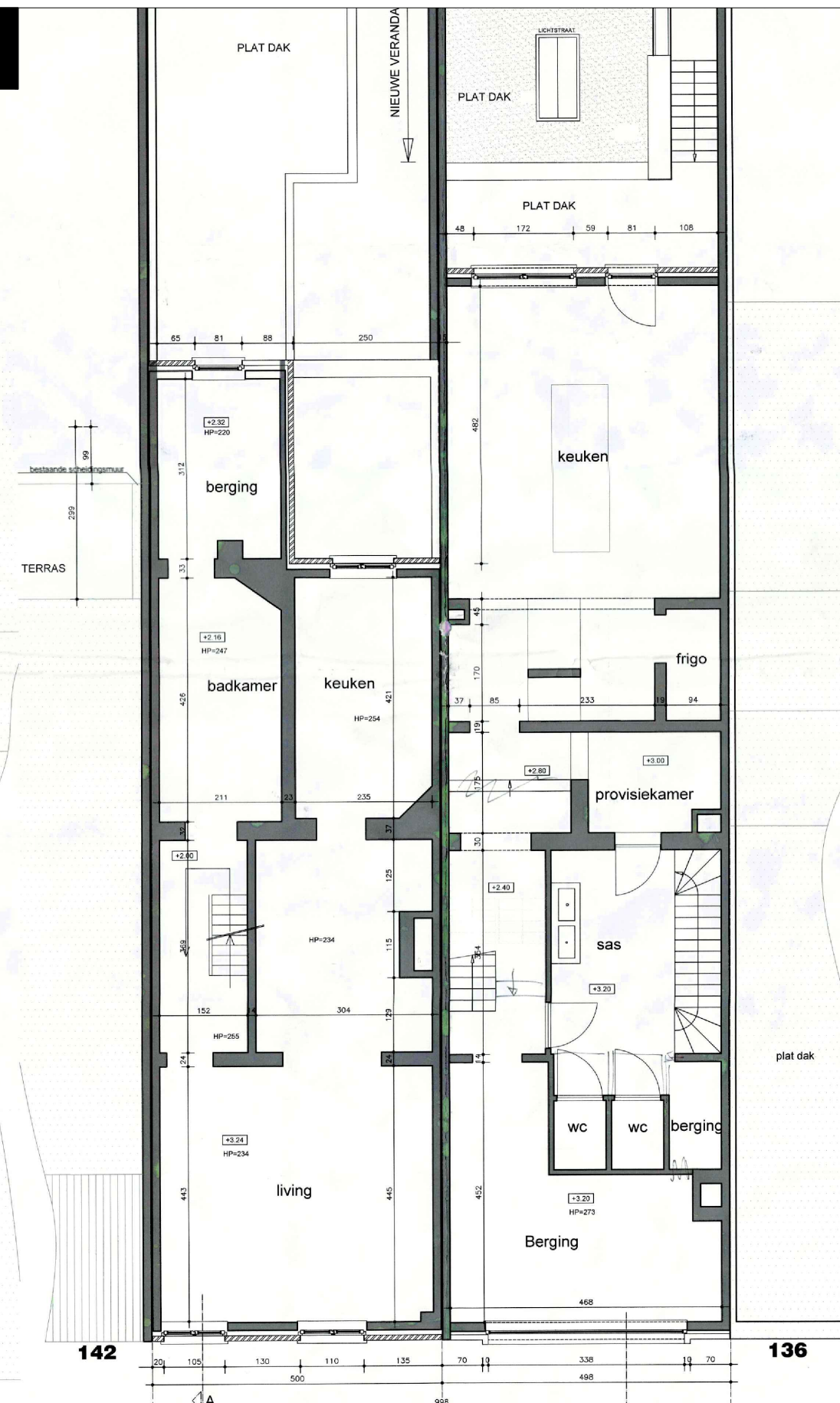
Date première sortie : 06-11-2025	PROJET ALVALYAN	Dossier: 24 / 1254
Dessin: De Beys A.	Situation de droit Permis (Rue de l'Eglise Saint-Martin 136)	PLAN N° 02/06

STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

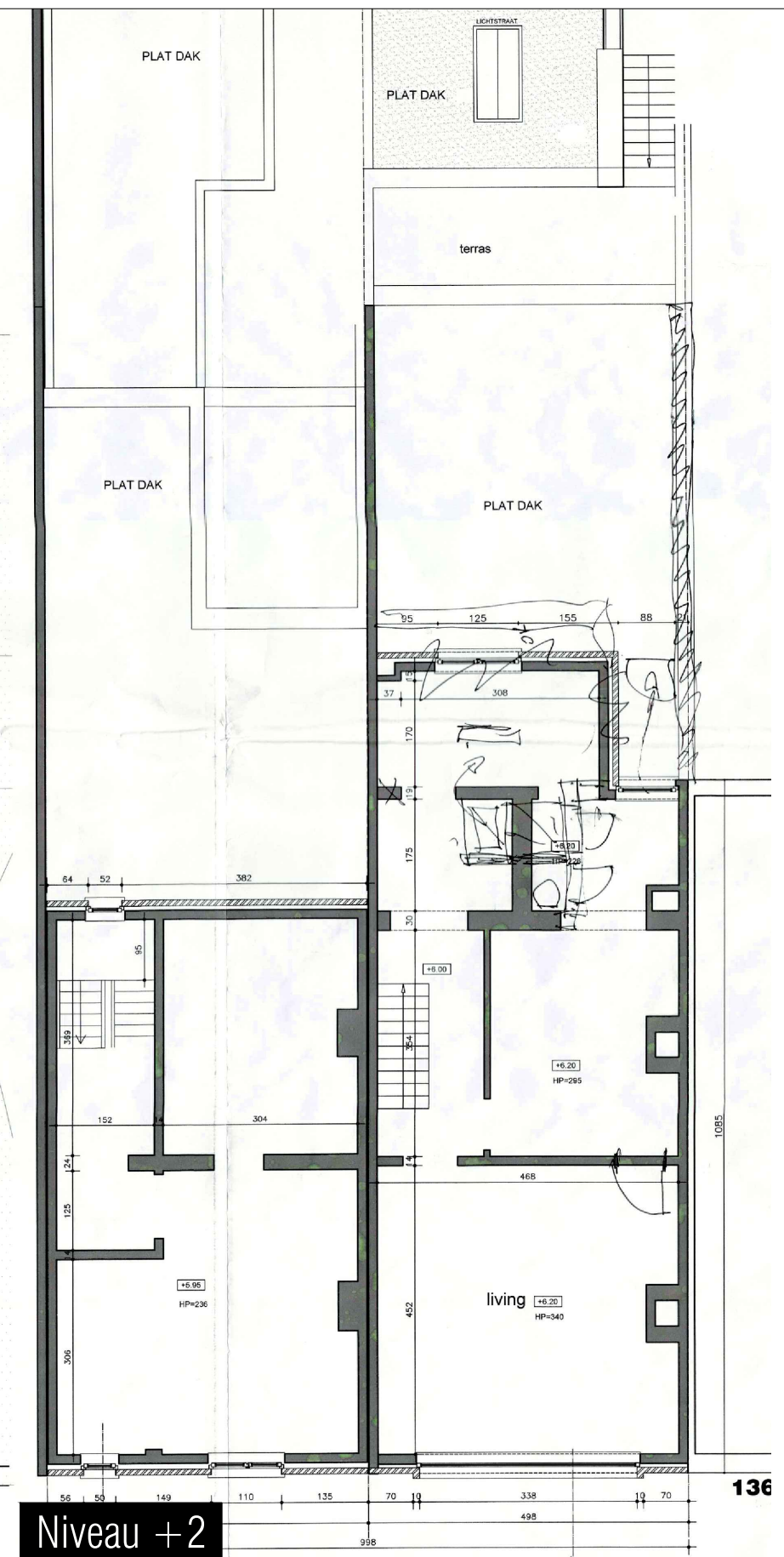
1. Situation de droit



Rez-de-chaussée



Niveau +1



Niveau +2



ECHELLE: 1:100
0 1m 2m 3m 4m

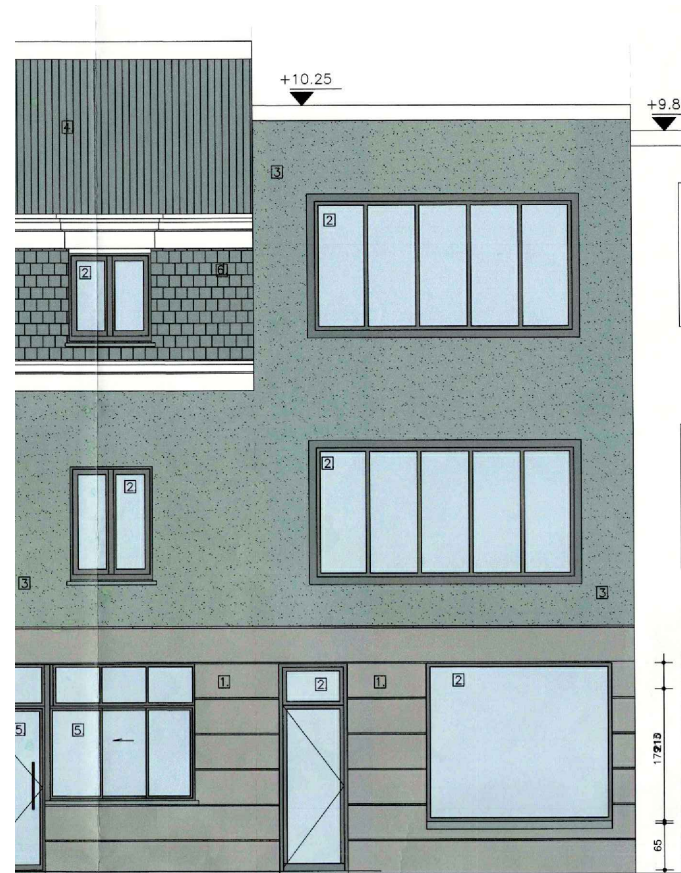
Série: Permis d'urbanisme

CRÉATION DE DEUX OUVERTURES
RUE DE L'EGLISE SAINT-MARTIN, 136/138 - 1083 GANSHOREN

Date première sortie : 06-11-2025	PROJET ALVALYAN Situation de droit	Dossier: 24 / 1254
Dessin: De Beys A.	Permis (Rue de l'Eglise Saint-Martin 138)	PLAN N° 03/06

STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

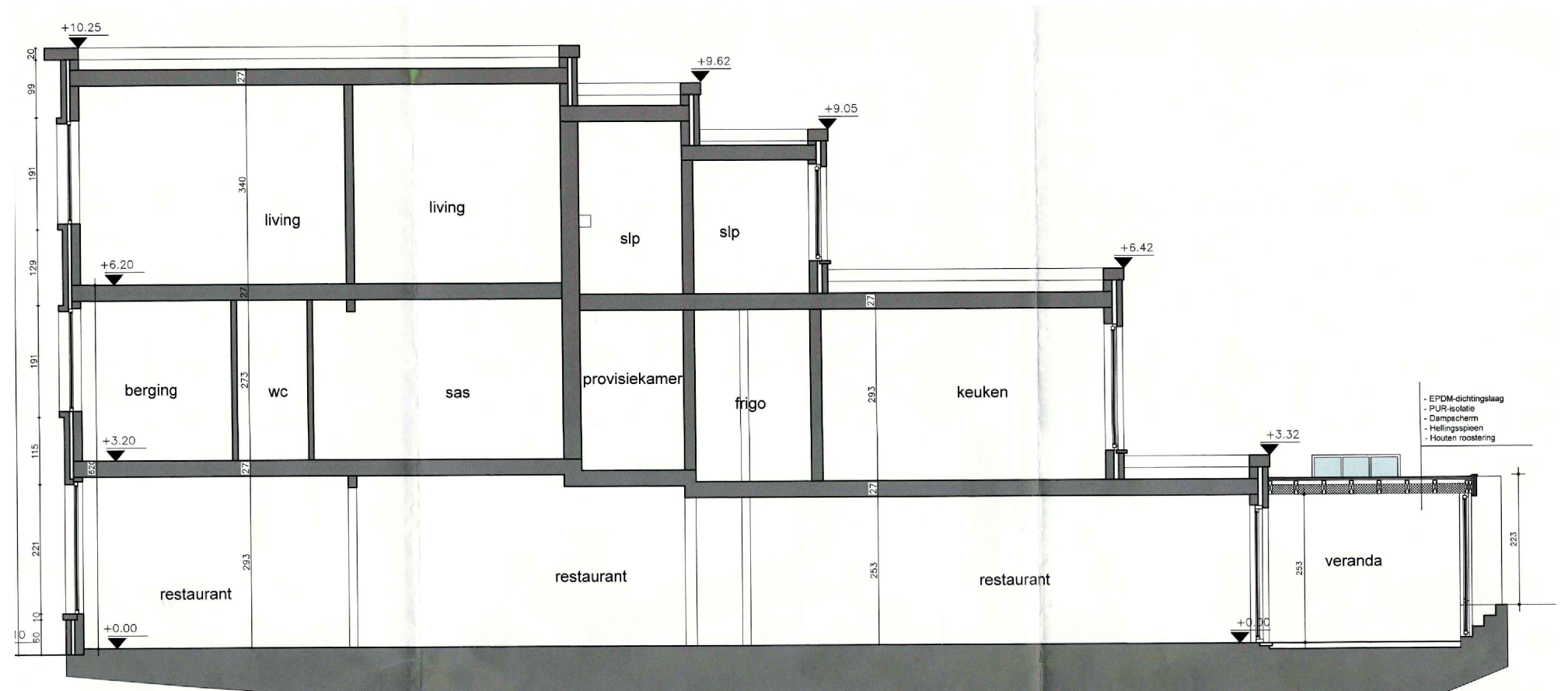
1. Situation de droit



Elévation Avant



Elévation Arrière



Coupe AA

ECHELLE: 1:100
0 1m 2m 3m 4m

Série: Permis d'urbanisme

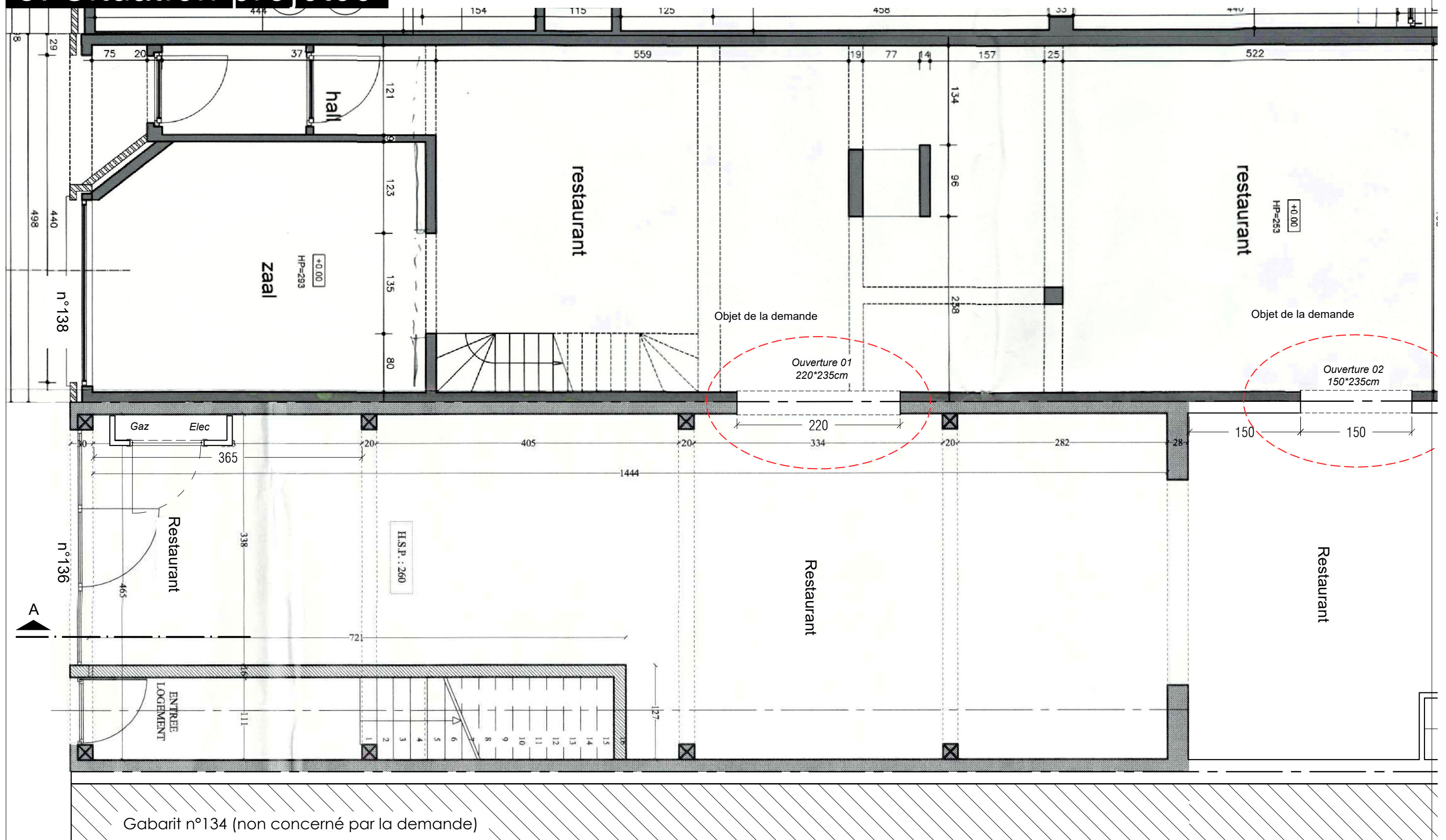
CRÉATION DE DEUX OUVERTURES
RUE DE L'EGLISE SAINT-MARTIN, 136/138 - 1083 GANSHOREN

Date première sortie : 06-11-2025	PROJET ALVALYAN Situation de droit	Dossier: 24 / 1254
Dessin: De Beys A.	Permis (Rue de l'Eglise Saint-Martin 138)	PLAN N° 04/06

STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

Permis 2009 (Rue de l'Eglise Saint-Martin n°138)

3. Situation projetée



Rez-de-chaussée

ECHELLE: 1:50
0 0.5m 1m 1.5m 2m



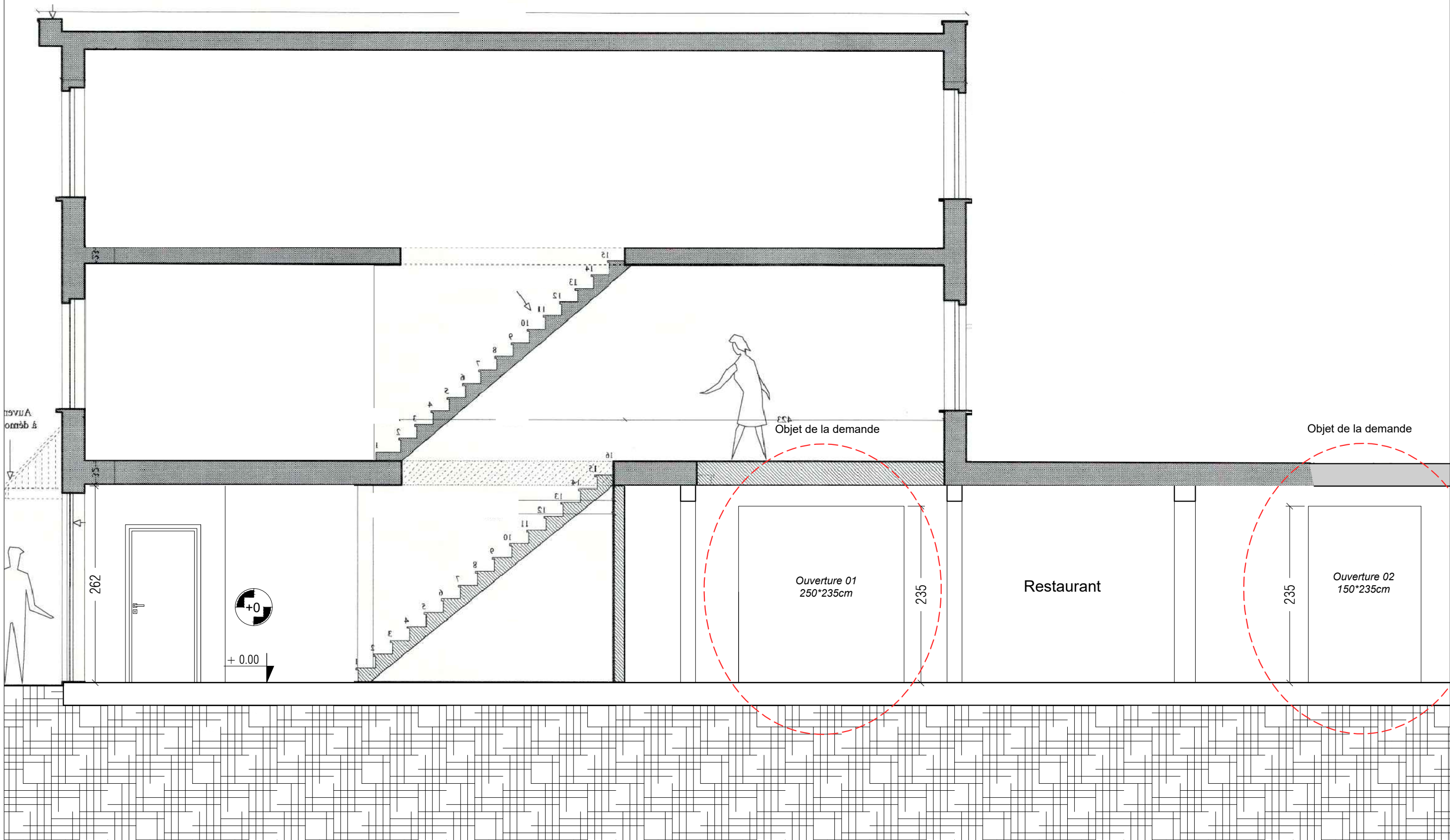
Série: Permis d'urbanisme

CRÉATION DE DEUX OUVERTURES
RUE DE L'ÉGLISE SAINT-MARTIN, 136/138 - 1083 GANSHOREN

Date première sortie : 06-11-2025	PROJET ALVALYAN	Dossier: 24 / 1254
Dessin: De Beys A.	Situation projetée Plan RDC	PLAN N° 05/06

STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

3. Situation projetée



Coupe AA

ECHELLE: 1:50
0 0.5m 1m 1.5m 2m

Série: Permis d'urbanisme

CRÉATION DE DEUX OUVERTURES
RUE DE L'EGLISE SAINT-MARTIN, 136/138 - 1083 GANSHOREN

Date première sortie : 06-11-2025	PROJET ALVALYAN Situation projetée Coupe AA	Dossier: 24 / 1254 PLAN N° 06/06
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		